



تقرير رقم ١٤٤٦/٩

تقرير التقييم الفني للأصول المستهلكة

التاريخ: ١٤٤٦/٠٩/٢٦ هـ
الموافق: ٢٠٢٥/٠٣/٢٦ م

بناءً على قرار تشكيل اللجنة الفنية المشكلة لدراسة الأصول المستهلكة الخاصة بالجمعية التعاونية للتدريب والدراسات تم الوقوف عليها وإجراء تقييم فني شامل للأثاث، والمكاتب، والأجهزة والمكيفات الموجودة في مقر الجمعية السابق، وذلك لتحديد حالتها الفنية ومدى صلاحيتها للاستخدام. وفي ما يلي تفاصيل التقييم:

١. الأثاث (كراسي، طاولات، خزائن): العمر الافتراضي: يزيد عن ١٤ سنة منذ تاريخ الشراء.

○ الحالة الفنية: متقدمة، تعاني من تآكل واضح في الهيكل الخشبي والمعدني، مع وجود كسور وتشققات وغير عملية للاستخدام اليومي.

○ الجدوى: غير صالحة للاستخدام بسبب قدمها واهتراء كثير منها وبعضها يحتاج الى صيانة .

٢. المكاتب: العمر الافتراضي: يزيد عن ١٤ سنة.

○ الحالة الفنية: تدهور في الأسطح الخشبية، مع وجود خدوش وتلف في الأدراج، وتصميم غير ملائم لاحتياجات العمل الحديثة.

○ الجدوى: غير صالحة للاستخدام بسبب التقادم وعدم القدرة على تحمل الأجهزة الحديثة أو تلبية متطلبات بيئة العمل.

٣. الأجهزة (حواسيب، طابعات، وغيرها): العمر الافتراضي: يزيد عن ١٤ سنة.

○ الحالة الفنية: متقدمة تقنيًا، مع توقف الدعم الفني من الشركات المصنعة، وعدم توافقها مع البرامج والتطبيقات الحديثة، بالإضافة إلى أعطال متكررة تجعل إصلاحها غير مجدٍ اقتصاديًا.

○ الجدوى: غير صالحة للاستخدام بسبب التقادم وارتفاع تكاليف الصيانة مقارنة بقيمتها الفعلية.

٤- المكيفات - العمر الافتراضي منذو تأسيس الجمعية يزيد عن ١٤ سنة

الحالة الفنية - قديمة وتحتاج الى صيانة

الجدوى - غير صالحة للاستخدام بسبب ارتفاع تكاليف صيانتها مقارنة بقيمتها الفعلية

الخلاصة والتوصيات:

بناءً على التقييم الفني، تبين أن الأثاث، والمكاتب، والأجهزة الموجودة هي من الأصول التي تم شرائها عند تأسيس الجمعية قد تجاوزت عمرها الافتراضي (أكثر من ١٤ سنة)، وأصبحت متقدمة وغير صالحة للاستخدام الفعال في مقر الجمعية. يوصي الفريق الفني بتصفية هذه الأصول عبر بيعها كخردة أو في مزاد، لأن الاحتفاظ بها وهي في هذه الحالة غير مجدي وليس في مصلحة الجمعية ويكبدها مبالغ غير مبررة

أعضاء اللجنة الفنية:

المسؤول المالي للجمعية

حامد عاتق السهلي

رئيس اللجنة الفنية:

المستشار البرف محمد عبد السلام

عضو الجمعية العمومية

رئيس الجمعية التعاونية

للتدريب والدراسات الاستشارية

طلال غداف اللقمانى

أمين المجلس محمد العمري

المسؤول المالي للجمعية

حامد عاتق السهلي

